

Informationsveranstaltung 17.10.2012

Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH

Das KfW-Programm
„Energetische Stadtsanierung“
im Quartier „Korber Höhe I“



Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH



Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH

Hohenzollernstraße 12 – 14

71638 Ludwigsburg

Tel.: 07141 149-288

Fax: 07141 149-160

E-Mail: sven.menzel@wuestenrot.de

Geschäftstellen:

Dresden, Frankfurt a. M., Hannover,

Karlsruhe, Köln, München

Geschäftsfelder der WHS

Städtebau- und Wohnungsunternehmen mit immobilienwirtschaftlichem und städtebaulichem Dienstleistungsbereich mit hohem Potential in den Geschäftsfeldern:

- Bauträgersgeschäft

- Städtebauliche Dienstleistungen

- Stadtentwicklung / Stadterneuerung / Kommunalberatung
- Baulandentwicklung (Bodenordnung / Erschließung)
- Projektsteuerung / Baubetreuung / Projektentwicklung

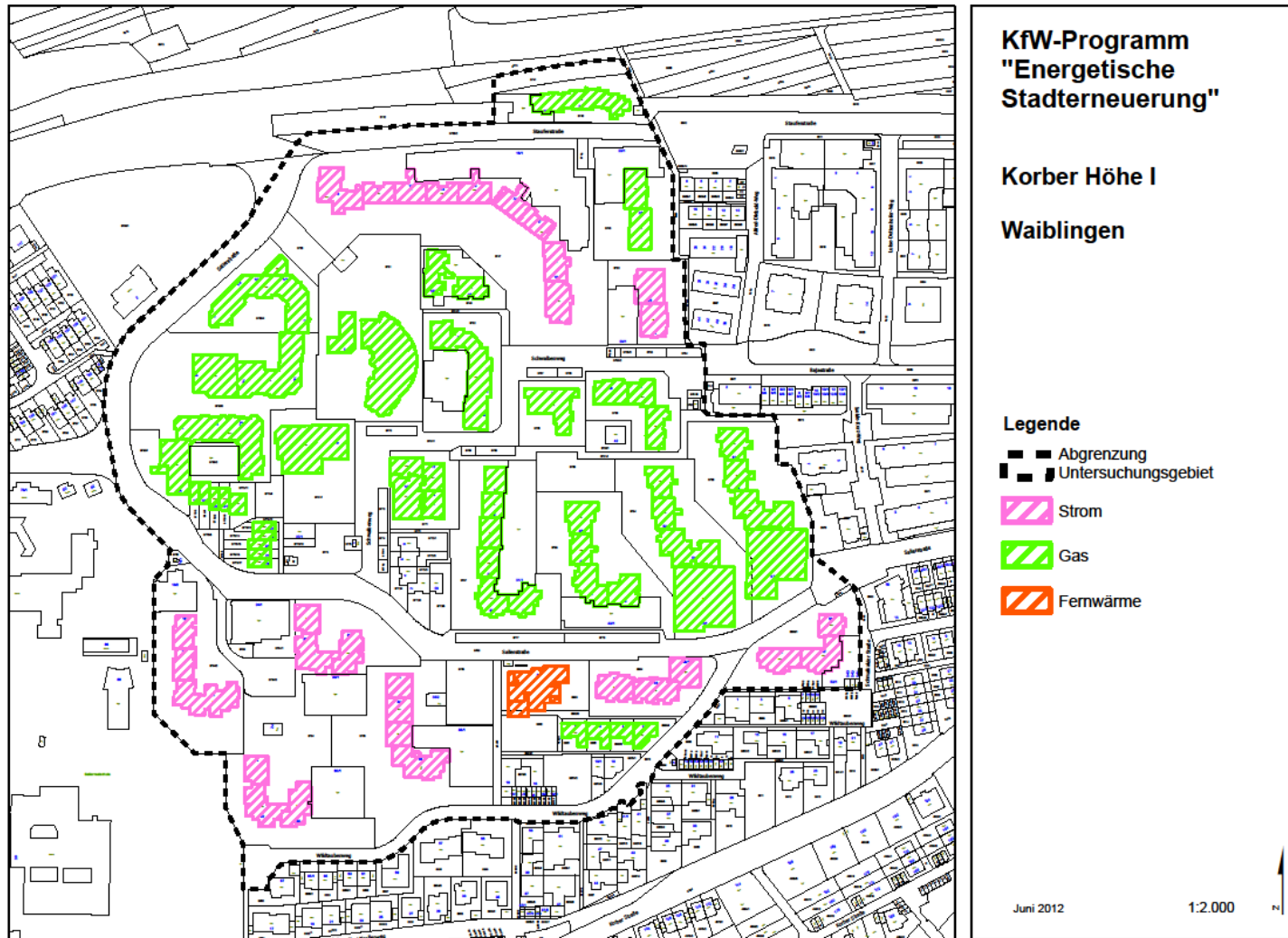
- Immobilienmanagement

- Verwaltung von Wohn- und Teileigentum nach dem Wohnungseigentumsgesetz
- Verwaltung von Gewerbeimmobilien und Mietwohnungen für Dritte
- Bestandsverwaltung

Das KfW-Programm „Energetische Stadtsanierung“

- In der Funktion als Sanierungsbetreuer der Stadt Waiblingen macht die WHS auf das Programm „Energetische Stadtsanierung“ der Kreditanstalt für Wiederaufbau aufmerksam.
- Die Stadt WN sieht im Gebiet „Korber Höhe I“ akuten Handlungsbedarf, weshalb mit Unterstützung der WHS ein Antrag auf Aufnahme in das KfW-Programm gestellt wurde.
- Das Programm zielt auf Gebiete in Quartiersgröße ab, die energetische Defizite aufweisen.

Untersuchungsgebiet „Korber Höhe I“ in Waiblingen



Das KfW-Programm „Energetische Stadtsanierung“

- Ziel des KfW-Programms:
Beitrag zur Erreichung von Klimaschutzzielen.
- Das KfW-Programm bezuschusst die Erstellung eines integrierten Quartierskonzepts.
- Quartierskonzepte zeigen die technischen und wirtschaftlichen Einsparpotenziale sowie Maßnahmen zur Umsetzung auf.

Das KfW-Programm „Energetische Stadtsanierung“

- Inhalt des integrierten Quartierskonzepts:
 - Erfassung und Analyse der Ausgangssituation
 - Ermittlung von Einsparpotenzialen und Definition von Sanierungszielen
 - Darstellung der notwendigen Maßnahmen und Kosten
 - Ermittlung von Umsetzungshemmnissen
 - Aufzeigen von Vorgehensweisen zur Umsetzung
- Engineering Facility Group (EFG) und Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH (WHS) erstellen das Quartierskonzept im Auftrag der Stadtwerke Waiblingen und der Stadt Waiblingen.

Das KfW-Programm „Energetische Stadtsanierung“

- Die energetische Gebäudesanierung senkt den Energieverbrauch und spart Kosten.
- Die Eigentümer können auf verschiedene Arten bei der energetischen Sanierung ihrer Gebäude unterstützt werden:
(Förderprogramme (BafA, L-Bank, KfW), Contracting).
- Im weiteren Verlauf wird ein Sanierungsmanager eingesetzt.
(informiert über Förderprogramme, hilft bei Antragstellung, etc.)

Das KfW-Programm „Energetische Stadtsanierung“

- Der erste Schritt ist die Erstellung des Quartierskonzepts:
Vor allem bei der Ermittlung der Ausgangssituation sind die Ersteller des Konzepts auf die Unterstützung der Eigentümer angewiesen.
- Teilweise sind Gebäudebegehungen nötig, um die benötigten Daten und Informationen zu erhalten.
- Erhobene Daten fließen ausschließlich anonymisiert in den abschließenden Bericht ein und werden keinesfalls an Dritte weitergegeben.

Das KfW-Programm „Energetische Stadtsanierung“

Wir hoffen auf Ihre Unterstützung und
bedanken uns im Voraus!

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!