

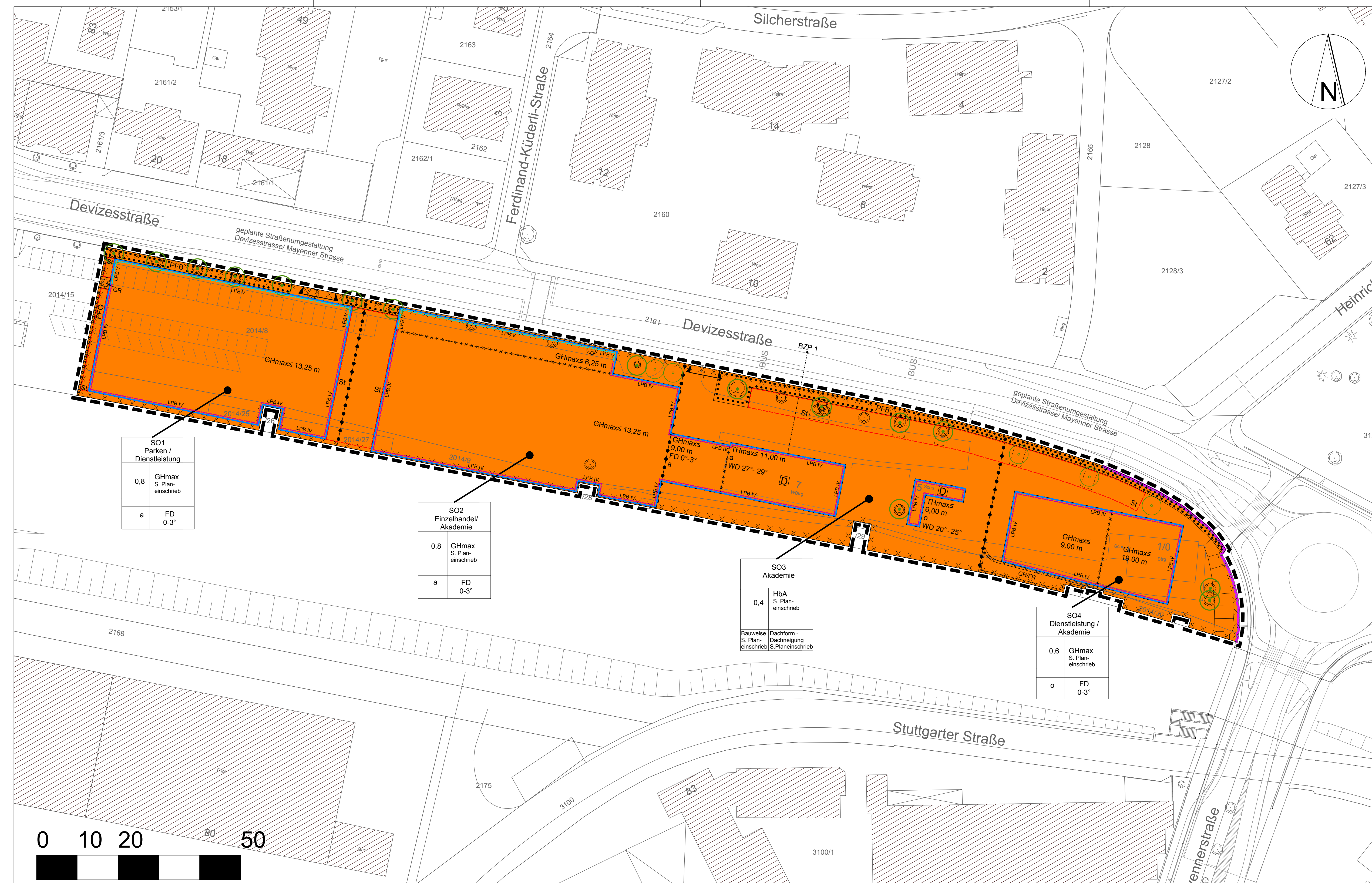
Verfahrensvermerke
Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

1 Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat	am	06.10.2011
2 Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) im Staufer Kurier	am	13.10.2011 (Nr.41)
3 Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)		
3.1 Bekanntmachung im Staufer Kurier	am	13.10.2011 (Nr.41)
3.2 Planauslage	vom	24.10.2011
3.3 Info - Veranstaltung	am	25.10.2011
4 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) mit Schreiben	vom	12.10.2011
5 Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)		
5.1 Beschluss im Gemeinderat	am	27.06.2012
5.2 Öffentliche Bekanntmachung im Staufer Kurier	am	12.07.2012 (Nr.28)
5.3 Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durch Schreiben (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom	16.07.2012
5.4 Öffentliche Auslegung	vom	23.07.2012
	bis	24.08.2012
6 Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB und § 74 LBO) im Gemeinderat	am	31.01.2013
7 Die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften wurden beachtet		
Waiblingen, den 27.02.2013		
gez. B. Priebe Baubürgermeisterin		
8 Inkrafttreten des Bebauungsplans (§ 10 Abs. 3 BauGB) durch ortsübliche Bekanntmachung im Staufer Kurier	am	28.02.2013 (Nr.9)

Bestätigung der Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster.

Waiblingen, den 26.11.2012
Stadtbaumeister - Vermessung

gez.
K. Martin



SO1	Parken / Dienstleistung
0,8	GHmax S. Plan-entschrieb
a	FD 0-3°

SO2	Einzelhandel / Akademie
0,8	GHmax S. Plan-entschrieb
a	FD 0-3°

SO3	Akademie
0,4	HbA S. Plan-entschrieb
	Bauweise S. Plan-entschrieb / Dachneigung S. Plan-entschrieb

SO4	Dienstleistung / Akademie
0,6	GHmax S. Plan-entschrieb
o	FD 0-3°

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl
HbA Höhe baulicher Anlagen
GHmax maximale Gebäudehöhe ist der Schnittpunkt der Außenwand des Hauptbaukörpers mit der Oberkante Attika
THmax maximale Traufhöhe ist der Schnittpunkt der Außenwand des Hauptbaukörpers mit der Oberkante Dachhaut

Nutzungsschablone

Grundflächenzahl	Höhe baulicher Anlagen	Bauweise	Dachform, Dachneigung
------------------	------------------------	----------	-----------------------

3. Bauweise, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
o Offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 1 BauNVO)
a Abweichende Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 4 BauNVO)

Dachform und Dachneigung (§ 74 Abs. Nr. 1 LBO)
FD 0°-3° Flachdach und fachgeneigtes Dach mit 0° bis 3°
WD 27° - 29° Walmdach mit 27° bis 29°

4. Flächen für Stellplätze und Garagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

5. Anschluss anderer Flächen an die öffentlichen Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

6. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

7. Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

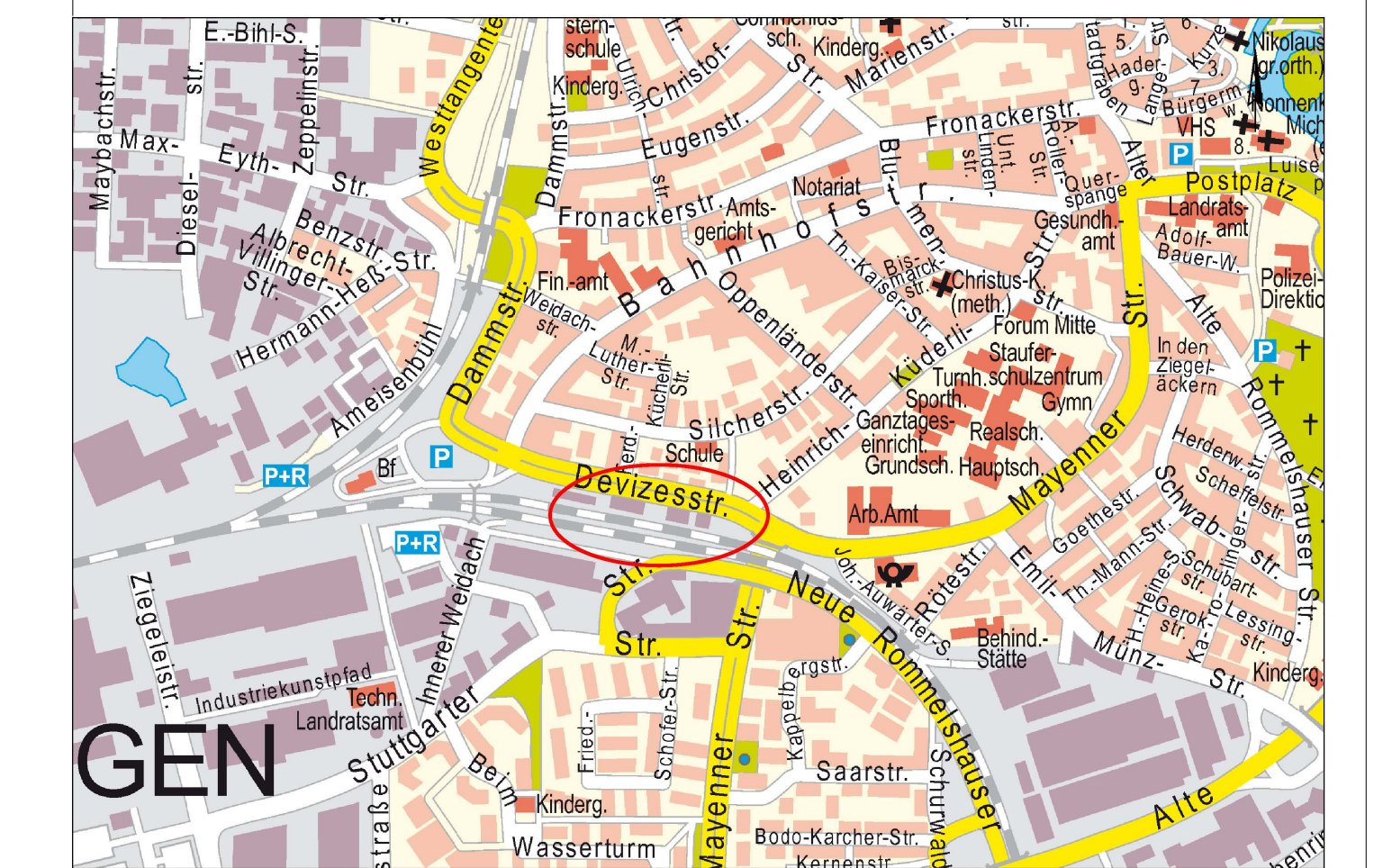
8. Vorkehrungen zum Schutz vor Umwelteinwirkungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24)

9. Flächen für Stützmauern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 26)

10. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

11. Sonstige Planzeichen

12. Nachrichtliche Übernahme



Übersicht

Rems-Murr-Kreis
Stadt Waiblingen
Gemarkung Waiblingen

Bebauungsplan und Satzung über Örtliche Bauvorschriften

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "NACHNUTZUNG GÜTERBAHNHOFAREAL - AKADEMIENDELU" UND "AKADEMIENUTZUNG"

Lageplan
M.: 1 : 500

Planbereich: 01.03
Bestand der Planung: 1 Blatt + gesonderter Textteil
Verf.-Nr.: 61

Gesetzliche Grundlagen:
- Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004
- Bauutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990
- Landesbauordnung (LBO) vom 05.03.2010
mit den jeweils gültigen Änderungen

Gefertigt: ARP Architektenpartnerschaft Stuttgart
Gezeichnet: Miracapillo C.
Waiblingen, 17.12.2012

Fachbereich Stadtplanung

B. Priebe, Bürgermeisterin